



EIGENTUMSWOHNUNG
UNTERWEIKERSDORF



Symbolfoto

Des Wohnens schönste Seiten

**EIGENTUMSWOHNUNGEN IN
UNTERWEIKERSDORF**

www.eigentumswohnung-unterweikersdorf.at

Hier will ich wohnen

SCHÖNE AUSSICHTEN IN ZENTRALER LAGE

Unterweikersdorf ist eine beliebte Wohngemeinde am Schnittpunkt von urbanen Strukturen und ländlichem Charme. Hier entstehen bis Frühjahr 2019 26 Eigentumswohnungen für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere schätzen.

Die Wohnanlage mit einer herrlich sonnigen Ausrichtung nach Süden entsteht in unmittelbarer Nähe zum Zentrum mit dem Kindergarten und der Volksschule von Unterweikersdorf. Das Projekt besteht aus drei Häusern mit jeweils drei oberirdischen Geschossen. Es umfasst fünf Zwei-Zimmer-Wohnungen, dreizehn Drei-Zimmer-Wohnungen und acht Wohneinheiten mit je vier Zimmer. Darunter auch sechs Penthouse-Wohnungen. Zur gediegenen Ausstattung zählen natürlich auch großzügige Terrassen und Eingärten.

Das gesamte Projekt wird auf Basis von Niedrigenergie errichtet. Die massive Ziegelbauweise samt Vollwärmeschutz und dreifach verglasten Fenstern und Fenstertüren sorgt für ökologische Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Die Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung erfolgt einerseits mit einer zentralen Gasheizung und zusätzlich mittels einer Solaranlage am Dach.

Die den Wohnungen zugeordneten PKW-Stellplätze befinden sich in der Tiefgarage. Jedes Haus wird behindertengerecht über ein zentrales Stiegenhaus mit einem Lift erschlossen. Elektrisch betriebene Raffstores, Zentralschließanlage und Videogegensprechanlage bieten zeitgemäßen Komfort. Neben individuellen Kellerabteilen stehen den Bewohnern große Abstellräume für Kinderwagen und Fahrräder sowie hauseigene Spielflächen zur Verfügung.

Der Baubeginn erfolgt Ende 2017. Die Übergabe der insgesamt 26 hochwertigen Eigentumswohnungen ist für Frühjahr 2019 geplant. Bei zeitgerechter Vereinbarung sind die Anordnungen nicht tragender Innenwände flexibel gestaltbar und individuelle Sonderlösungen in Bezug auf die Ausstattung möglich. Wir informieren Sie gerne!



Symbolfoto

Ich bin interessiert

IN FÜNF SCHRITTEN ZU IHREM NEUEN EIGENHEIM

1

Unter www.eigentumswohnung-unterweikersdorf.at können Sie Ihrem Traum-Domizil einen ersten Besuch abstatten. Informieren Sie sich über Wohnungsvarianten und Details zur hochwertigen Ausstattung.

2

Kommen Sie nach Unterweikersdorf und lassen Sie sich begeistern von der herrlichen Landschaft im Gusental, von der idealen Lage im Zentralraum und von sonnigen Panoramablicken nach Süden.

3

Nutzen Sie die fundierte und eingehende Beratung und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Gesprächstermin. Ob Wohnungsgröße, Terrasse oder doch Eingangsgarten, wir stehen Ihnen gerne in allen Fragen zur Verfügung.

4

Gerne klären wir mit Ihnen die Möglichkeiten einer individuellen Raumaufteilung und Ihre persönliche Wünsche zur Ausstattung Ihres neuen Wohn-Eigentums.

5

Mit der Vertragserrichtung sichern Sie sich rechtzeitig, punktgenau und zum garantierten Fixpreis das Wunschdomizil Ihrer Wahl. Freuen Sie sich schon heute auf Ihre herrlich neue Wohnqualität von morgen.

Symbolfoto



Am Puls der Natur und die Stadt zum Greifen nah

Wer die Natur und die Vorzüge des Landlebens genauso schätzt wie das Angebot und den urbanen Reiz der Landeshauptstadt, der findet in Unterweikersdorf seinen idealen Lebensmittelpunkt.

Die moderne Gemeinde profitiert von der Nähe zu Linz und bietet einen enormen Freizeitwert. Das Naturschutzgebiet „Tal der Kleinen Gusen“, vielfältige Sporteinrichtungen und eine regionale Kulturszene machen Unterweikersdorf zur ersten Adresse für Bewohner und Besucher.

Lebensqualität hat viele Facetten. Neben einer intakten Landschaft mit Wäldern, Wiesen und idyllischen Wanderwegen ist vor allem die Infrastruktur ein entscheidender Wohlfühlfaktor. Da kann Unterweikersdorf einiges bieten. Engagierte Wohnbauprojekte, Kindergarten, Volksschule und Hort sind wichtige Standbeine einer vorausschauenden Familienpolitik und der Vereinbar-

keit von Beruf und Familie. Das Gewerbegebiet im Südosten der Gemeinde bietet Einkaufsmöglichkeiten und beheimatet rund 600 Arbeitsplätze.

Erstklassiges Trinkwasser, eine flächendeckende Kanalisierung, die moderne Kläranlage und ein neues Altstoffsammelzentrum stehen für Ökologie und Nachhaltigkeit. Wer

Vollen schöpfen. Das bunte kulinarische Angebot reicht von der bodenständigen Brettljause bis hin zur zeitgeistigen, internationalen Küche.

Wenn die Großstadt ruft, ist es mit öffentlichen oder individuellen Verkehrsmitteln nur ein Katzensprung in die City. Und die neue S10 holt die Bezirkshauptstadt Freistadt



Inspirationen im geselligen Vereinsleben sucht oder bei sportlichen Aktivitäten neue Energien tanken will, der kann in Unterweikersdorf aus dem

noch näher heran. Die Vorteile von Stadt und Land auf das schönste miteinander zu verbinden, wo ginge das besser als in Unterweikersdorf!



Österreich



Oberösterreich



Freistadt



Unterweikersdorf

Beispiel Grundrisse



Haus 1 / Top 03

Zwei Räume in bester Lage. Kompakt und doch großzügig in der Raumaufteilung. Ausgerichtet zur Sonne, mit hoher Energieeffizienz und gediegener Ausstattung. Ideal für Singles oder Pärchen.

2 Zimmer 52 m² Terrasse 17m²
Süd-West Barrierefrei
Tiefgaragenplatz



Haus 2 / Top 03

Modernes Wohnen mit durchdachter Raumaufteilung. Ausgerichtet zur Sonne, mit großzügigen Bereichen für Wohnen, Essen und Schlafen. Für die ganze Familie, bei hoher Energieeffizienz und gediegener Ausstattung.

3 Zimmer 71 m² Terrasse 9m²
Süd-Ost Eigengarten
Barrierefrei Tiefgaragenplatz



Haus 3 / Top 07

Vier Räume in bester Lage. Mit durchdachter Raumaufteilung und dem Extra-Platz, falls die Familie weiter wächst. Ausgerichtet zur Sonne, mit hoher Energieeffizienz und gediegener Ausstattung.

4 Zimmer 105 m² Terrasse 25m²
Süd-West Penthouse
Barrierefrei Tiefgaragenplatz

Unterweikersdorf Bauträger GmbH & Co KG

Landstraße 82, 4020 Linz

FN 470673t

+43 732 931634

info@eigentumswohnung-unterweikersdorf.at

www.eigentumswohnung-unterweikersdorf.at

vertreten durch

JHP GmbH

Landstraße 82, 4020 Linz

FN 263267h

+43 732 931634

office@jhpg.at

www.jhpg.at